

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 818

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) εδαφ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 114/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου.

5. Την 484/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Νέα Ζωή» δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό του με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και κατασκευή πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80775/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με την προηγούμενη παράγραφο χώρου δημοτικού σχολείου, ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πέντε (5.00) μέτρα.

δ) Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα εντός του κόκκινου περιγράμματος.

Άρθρο 2.

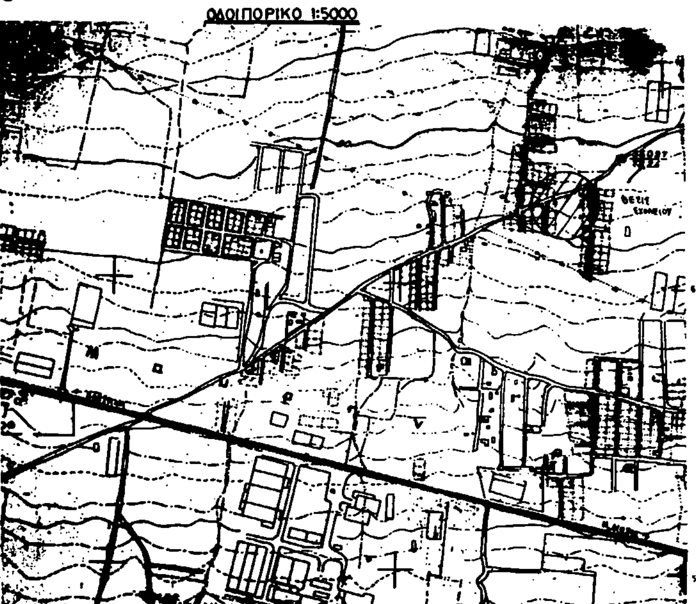
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Τεχνική Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΣΤΗ ΝΕΑ ΖΩΗ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
10 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

SHEET NO 1

SCALE 1/500

(2)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β'702/4.9.1991).

7. Την 9228/14.2.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Καλλιόπης Πετροχείλου του Σπυρίδωνος Βάγια ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ελένης Δρίτσα, Σταματίνας Δρίτσα και Ξανθής Βαχαλοπούλου.

8. Την 17578/30.1.1990 αίτηση του Μανωλιά Δημητρίου ενεργούντος ωςπληρεξουσίου των Ελένης Δρίτσα, Σταματίνας Δρίτσα και Ξανθής Βαχαλοπούλου.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου - Μακρή των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη αρ. 30 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς.

10. Την 343/5.9.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27527/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη αρ. 30 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του οποίου την κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 89006/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 156,22 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 156,22 × 4,2 = 656,124 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια : 276,05 τ.μ. (135,74 τ.μ. στο ισόγειο και 140,31 τ.μ. στον όροφο).

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 656,124 - 275,05 = 380.074 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελένη Δρίτσα, Σταματίνα Δρίτσα και Ξανθή Βαχαλοπούλου για εμβαδόν 380,074 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

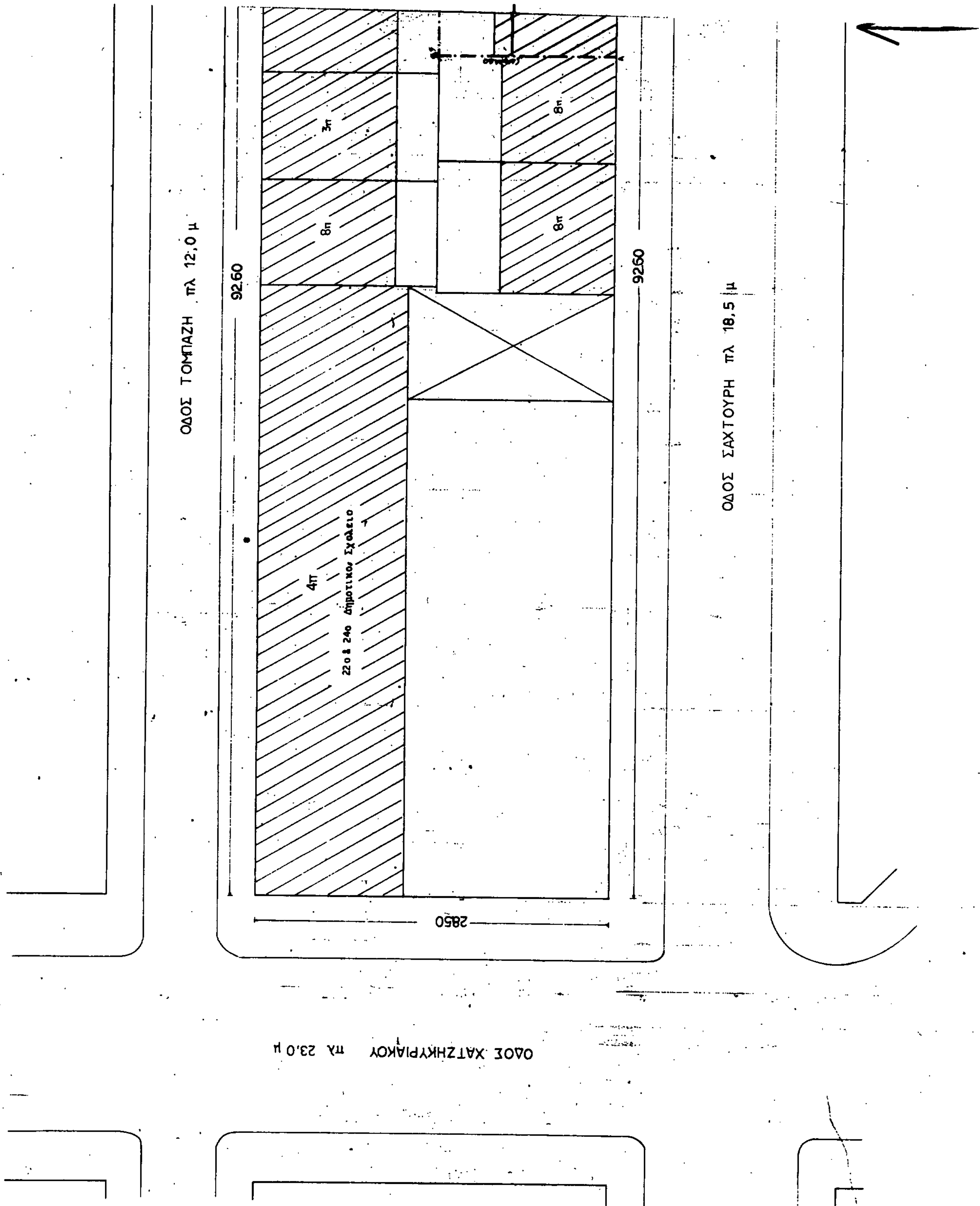
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ πλ 12,0 μ
9260
3π
8π
4π
22ο & 24ο Δημοτικος Σχολειο
8π
8π
9260
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ πλ 18,5 μ
2850
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ πλ 23,0 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

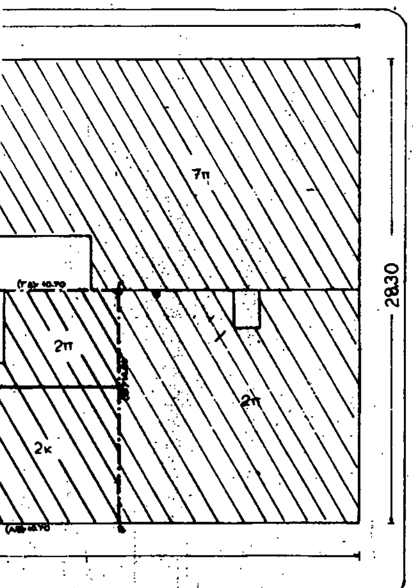
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 18/9/1873
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
π=10 Ε=200
παρεκλιση προ 9/6/73 π=6 Ε=110
προ 8/11/71 π=6 Ε=100
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ. 4.20
ΥΨΟΣ ως ΓΟΚ/1985
Εγκρισεις : Αρχαιολογια & ΕΠΑΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=156.22 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ π=10.70 μ

εργοδοτης	ΕΛΕΝΗ ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΜΑΤΗ ΔΡΙΤΣΑ ΞΑΝΘΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
εργο	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
θεση	οδος ΣΑΧΤΟΥΡΗ 30 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
μελετητες	ΜΑΝΩΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτεκτονας Μηχανικος
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	
κλιμακες	1:200
χρονος μελετης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989
υπογραφη	
σφραγιδα	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 89006/91
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 18 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Αυτής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΘΑΡΟΥ πλ 11,5μ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 95258/6285 (3)

Τροποποίηση της 55645/2207/26.4.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Ημεροβίγλι της νήσου Θήρας» (Δ' 241).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α. 137).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β/702/4.9.1991).

4. Την από 30.9.1991 εισηγητική έκθεση του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το 176Δ/7.10.1991 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Η 55645/2207/26.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Ημεροβίγλι της νήσου Θήρας» (Δ' 241), τροποποιείται ως εξής:

α) Η περίπτωση α της παραγράφου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Η έκδοση οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν ανακατασκευές, αναικαινήσεις ή επισκευές υφισταμένων κτιρίων (χωρίς αύξηση όγκου και ύψους) και ανακατασκευές και επισκευές παραδοσιακών κτιρίων όπως αναφέρονται στην παράγραφο 26 του από 17.6.1988 Π.Δ/τος (Δ' 504/88)».

β) Η περίπτωση γ της παραγράφου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Οικοδομικές εργασίες κτιρίων για τα οποία έχει κατασκευασθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης ο φέρον οργανισμός του ισογείου και έχει γίνει έναρξη εργασιών φέροντος οργανισμού του ορόφου μετά έγγραφη διαβεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 10457/386/91 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων στα Ο.Τ. 73,94, 94Α για την κατάργηση πρασιάς εκατέρωθεν της οδού Ανθυπ. Μπέκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/80 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση αρ. 5/91 και 101/90 του Δημοτικού Συμβουλίου.

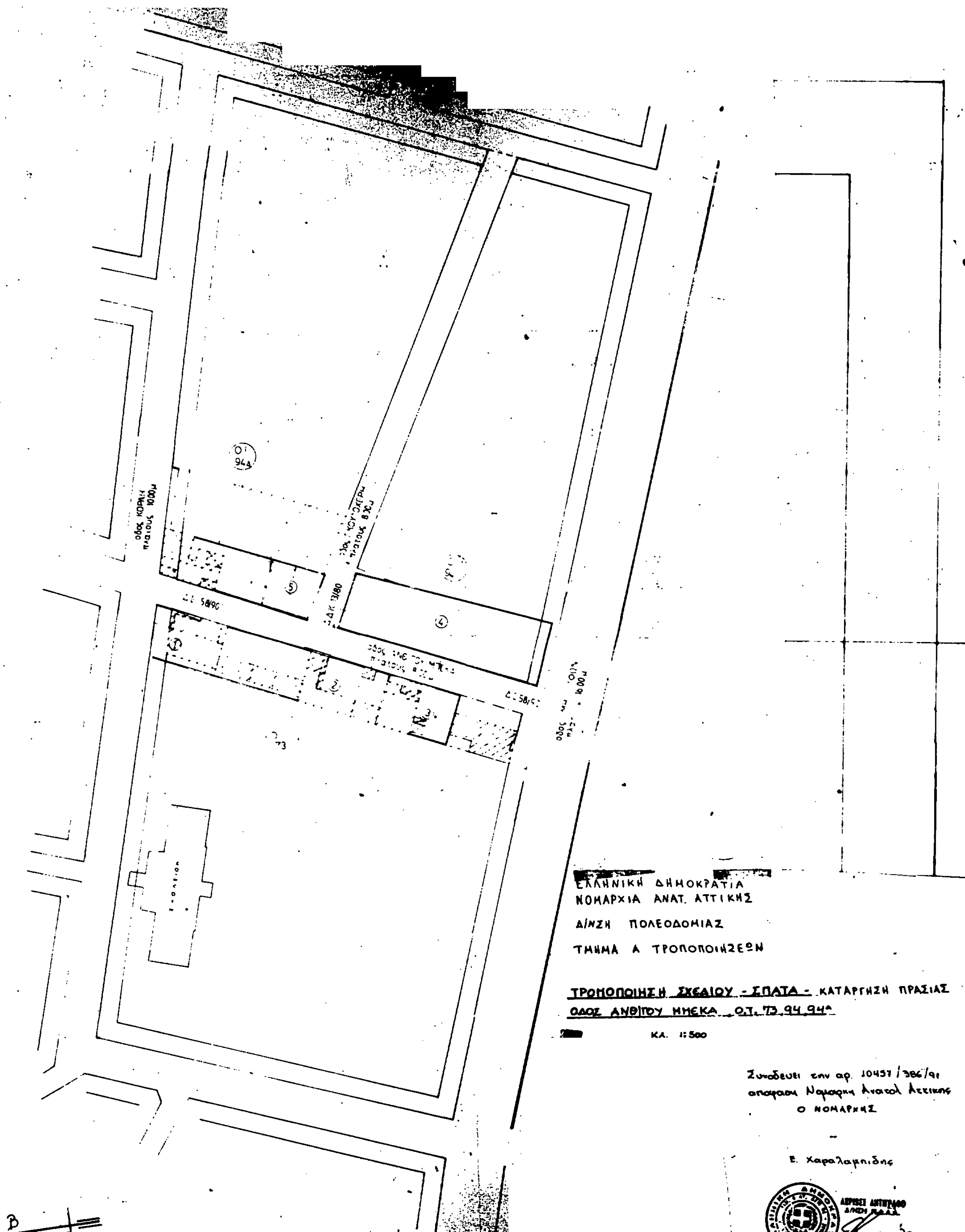
6. Τα πρακτικά το της συνεδρίας 28 του ΣΧΟΠ 5.9.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων στα Ο.Τ. 73,94, 94Α για την κατάργηση πρασιάς εκατέρωθεν της οδού Ανθυπ. Μπέκα όπως απεικονίζεται στο συνεμμένο τοπογραφικά διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΠΑΤΑ - ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΠΟΥ ΜΗΕΚΑ Ο.Τ. 73.94.94α
ΚΛ. 1:500
Συνοδευει την αρ. 10457/386/91
αποφαση Νομαρχη Ανατολ Αττικης
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ε. Χαραλαμπιδης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ